



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
ООО «Фабрика Футбола»

Малинин А.Е.
«27» марта 2023 года

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ) на аренду футбольных полей Футбольного центра «Фабрика Футбола»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный физическим лицам, посещающим Футбольный центр «Фабрика Футбола» (далее по тексту – ФЦ), именуемым далее по тексту «Арендатор», является официальным, публичным и безотзывным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Фабрика Футбола», именуемого далее по тексту «Арендодатель», в лице Заместителя генерального директора Малинина Александра Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № б/н от «19» февраля 2022 года, заключить договор на указанных ниже условиях.

1.2. Полным и безоговорочным акцептом оферты является осуществление Арендатором оплаты аренды Футбольных полей Арендодателя и заполнение/подписание соответствующей расписки, с этого момента настоящий договор вступает в силу и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Акцепт оферты означает, что Арендатор ознакомлен и согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора. Заключая настоящий Договор Арендатор подтверждает, что он и все Посетители (игроки, зрители, тренеры, судьи, мед. Работники и иные лица, в том числе несовершеннолетние):

1.2.1. ознакомлены и согласны с условиями и правилами, утвержденными ООО «Фабрика Футбола», и несут ответственность за их нарушение;

1.2.2. понимают и осознают, что проводимые на территории Футбольного центра «Фабрика Футбола» Мероприятия не направлены на причинение вреда физическому и/или психическому здоровью, а также материального, морального или иного ущерба кому-либо;

1.2.3. предупреждены о том, что посещение Футбольного центра «Фабрика Футбола» является травмоопасным видом деятельности, в связи с чем каждый Посетитель самостоятельно несет все возможные риски, связанные, в том числе, с причинением вреда жизни и здоровью, с получением травм, ущерба, и в случае причинения вреда не будет иметь претензий к ООО «Фабрика Футбола»;

1.2.4. предупреждены о том, что даже в случае соблюдения всех условий, ООО «Фабрика Футбола» оставляет за собой право не допустить на территорию Футбольного центра «Фабрика Футбола» любое физическое лицо без объяснения причин;

1.2.5. принимают всю ответственность за любой ущерб, причиненный ими ООО «Фабрика Футбола», третьим лицам и себе самостоятельно;

1.2.6. обязуются соблюдать все требования ООО «Фабрика Футбола», связанные с правилами техники безопасности;

1.2.7. подтверждают, что самостоятельно несут ответственность за личное имущество, оставленное на территории Исполнителя, и в случае его утраты не имеет права требовать компенсации от Арендодателя;

1.2.8. подтверждают, что в случае нарушения ими условий и правил, содержащихся в вышеуказанных документах, они обязуются по просьбе сотрудников ООО «Фабрика Футбола» незамедлительно покинуть территорию Футбольного центра «Фабрика Футбола» без возмещения уплаченных денежных средств;

1.3. Срок действия настоящей оферты устанавливается на весь период размещения Футбольного центра «Фабрика Футбола» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 14, корп. 1.

1.4. Срок и стоимость аренды Футбольных полей и дополнительных услуг устанавливаются в расписке согласно тарифам прейскуранта, утвержденного Арендодателем;

1.5. Футбольные поля, предоставляемые в аренду, располагаются по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 14, лит. А, корп. 1, кадастровый номер 78:13:0740402:1020, в Футбольном центре «Фабрика Футбола».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель (Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Футбола», ИНН 7816601143, ОГРН 1147847436065) предоставляет в аренду Футбольные поля Арендатору, что подразумевает: посещение и пользование Футбольным полем, раздевалкой и душевой, пользование оборудованием и иным имуществом, установленным на арендуемом футбольном поле и на территории ФЦ в местах общего пользования для Посетителей, и другими дополнительными услугами (кафе, вендинговые автоматы, и т.д.), а Арендатор оплачивает указанную аренду. Стоимость аренды и перечень и стоимость дополнительных услуг определяются Арендодателем самостоятельно, о чем Арендатор информируется путем размещения соответствующих прейскурантов на территории ФЦ, официальном сайте Арендодателя (фабрикафутбола.рф), в группах соц. сетей Арендодателя (Вконтакте, Instagram и др.), действующих на дату заключения Договора и являющийся неотъемлемой частью Договора. В случае технической неисправности или проведения ремонтных работ какого-либо Футбольного поля, оборудования или иного имущества, Арендодатель вправе запретить их эксплуатацию, проинформировав Арендатора и Посетителей путем размещения соответствующей информации на официальном сайте, в группах соц. сетей Арендодателя и (или) на территории ФЦ.

2.2. Оплачивая аренду футбольных полей Арендатор подтверждает факт своего ознакомления и согласия со всеми условиями настоящего Договора и приложений к нему. Футбольное поле считается переданным Арендатору в надлежащем состоянии. Прием-передача футбольного поля осуществляется путем заполнения соответствующих граф в Расписке.

2.3. Дополнительные услуги считаются надлежащим образом оказанными по истечении срока аренды футбольных полей, согласно Расписке. Подписание Сторонами отдельного акта оказанных услуг не требуется.

2.4. По истечении срока аренды, указанного в расписке, обязанности Арендодателя по предоставлению Футбольных полей считаются выполненными, услуги считаются надлежащим образом оказанными, при этом подписание Сторонами акта оказанных услуг не требуется.

2.5. Арендатор и все Посетители полностью и самостоятельно несут ответственность за свои жизнь и здоровье и за жизнь и здоровье вверенного им/сопровождаемого ими несовершеннолетнего Посетителя.

2.6. Возможность аренды Футбольного поля в определенное время и определенную дату согласуется с Арендодателем до заключения Договора на основании фактической загруженности Арендодателя. Арендодатель вправе отказать в заключении Договора в том случае, если в запрашиваемое Арендатором время и дату все Футбольные поля будут переданы другим третьим лицам.

2.7. Футбольные поля сдаются в аренду не для проведения Арендатором официальных спортивных соревнований в смысле положений Постановления Правительства РФ от «18» апреля 2014 г. №353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. На условиях настоящей оферты, предоставить Арендатору в аренду Футбольное поле, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать дополнительные услуги, согласно Прейскуранту. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых услуг.

3.1.3. Предоставить доступ в раздевалку и душевую, соответствующие арендуемому Футбольному полю.

3.1.4. Следить за надлежащим состоянием Футбольных полей и любого иного имущества, расположенного на территории ФЦ.

3.1.5. Содержать территорию ФЦ в чистоте и порядке.

3.1.6. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм и правил;

3.1.7. Обеспечить рабочее состояние спортивного, сантехнического и иного оборудования, расположенного на территории Арендодателя в рамках аренды.

3.1.8. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Вносить арендную плату и осуществлять оплату дополнительных услуг в соответствии с условиями настоящего договора в соответствии с п. 2.1. и Разделом 5 Договора.

3.2.2. Использовать Футбольные поля в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

3.2.3. Содержать Футбольные поля до момента их возврата Арендодателю в полной исправности и в строгом соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, в том числе в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами. Нести ответственность за нарушение указанных норм и правил в полном объеме.

3.2.4. Соблюдать и выполнять требования пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, обеспечивать предупреждение нарушений требований пожарной безопасности. Нести ответственность за нарушение указанных норм и правил в полном объеме.

3.2.5. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Футбольные поля для осмотра и проверки соблюдения условий эксплуатации, а также для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и норм законодательства Российской Федерации.

3.2.6. Ознакомиться и ознакомить всех Посетителей, пришедших совместно с Арендатором, до допуска к Футбольным полям с правилами посещения ФЦ и инструкциями по технике безопасности. Для удобства ознакомления, правила посещения и инструкции по технике безопасности размещаются также в сети интернет на официальном сайте Арендодателя и на территории ФЦ. Арендатор в рамках настоящего Договора несет ответственность за Посетителей, а также за надлежащее выполнение указанными лицами требований Правил посещения и норм законодательства Российской Федерации.

3.2.7. Обеспечить наличие у несовершеннолетних Посетителей, допусков по здоровью. Обеспечить наличие согласия опекунов и/или попечителей несовершеннолетних Посетителей, на участие последних в мероприятиях, проводимых на Футбольных полях, а также согласия опекунов и/или попечителей с Правилами посещения и иными условиями настоящего Договора.

3.2.8. Бережно относиться к имуществу Арендодателя, расположенному на территории ФЦ. В случае порчи или утери имущества Арендодателя, Арендатор обязуется компенсировать причиненный Арендодателю ущерб в размере, определяемом настоящим Договором, либо Арендодателем самостоятельно, при наличии соответствующей информации, размещенной в виде соответствующих преискурантов или объявлений, размещаемых на территории ФЦ в местах, доступных для Арендатора.

3.2.9. Безоговорочно выполнять требования сотрудников ФЦ, администрации ФЦ, операторов в рамках оказания Услуг по настоящему Договору.

3.2.10. Соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим Арендаторам, обслуживающему персоналу, не допускать действий, создающих опасность для окружающих.

3.2.11. Предоставлять к визуальному осмотру личные вещи (объемные сумки, портфели, рюкзаки и пакеты) по требованию сотрудника ФЦ. Данное требование направлено на предотвращение террористических актов, сохранение порядка и обеспечение безопасности посетителей ФЦ. В случае отказа Арендатора от предоставления к визуальному осмотру личных вещей, Арендодатель оставляет за собой право отказать Арендатору в праве нахождения на территории ФЦ.

3.2.12. В случае обнаружения безнадзорных вещей - сумок, коробок, пакетов или других подозрительных предметов на территории ФЦ, незамедлительно сообщать об этом любому сотруднику ФЦ.

3.2.13. В случае обнаружения порчи имущества Арендодателя незамедлительно сообщить об этом сотрудникам ФЦ.

3.2.14. Не приносить на территорию ФЦ животных, птиц, рептилий; любые изделия из стекла, огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, колочье-режущие предметы, а также взрывчатые, легковоспламеняющиеся (в том числе петарды, бенгальские огни), токсичные вещества и вещества с сильным запахом; наркотические или любые одурманивающие средства; алкоголь; сигареты (в том числе электронные) и любые иные вещества и предметы, которые создают угрозу безопасности посетителей и сотрудников на территории ФЦ.

3.2.15. Подробно ознакомиться с настоящим Договором, приложениями к нему, а также со всеми информационными материалами, которые предложит ему для обязательного ознакомления Арендодателем.

3.2.16. Арендатор обязуется воздержаться от потребления услуг Арендодателя и посещения ФЦ/аттракциона при возникновении у него медицинских противопоказаний, включая, но не ограничиваясь, возникновении острых инфекционных (в том числе кожных) заболеваний, наличии открытых ран, обострении хронических заболеваний, вплоть до момента полного выздоровления или снятия обострения хронических заболеваний. Арендодатель не несет ответственности за вред жизни или здоровью Арендатора, возникший в результате неисполнения Арендатором условий настоящего пункта.

3.2.17. В случае ухудшения самочувствия Арендатор обязан немедленно проинформировать об этом сотрудника Арендодателя, а при его отсутствии – любое находящееся рядом лицо. Арендатору, которому стало известно об ухудшении самочувствия другого Арендатора, рекомендовано незамедлительно самостоятельно вызвать выездную бригаду скорой медицинской помощи, позвонив на единый номер вызова скорой медицинской помощи, а также уведомить об этом любого сотрудника Арендодателя.

3.2.18. Самостоятельно и ответственно контролировать свое собственное здоровье (при наличии хронических, инфекционных, кожных заболеваний, а также болезней внутренних органов воздержаться от посещения ФЦ/аттракционов) и не ставить под угрозу здоровье окружающих его людей;

3.2.19. О своих претензиях и жалобах уведомлять Арендодателя в письменной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 14, литера А, корп. 1, с пометкой «для администрации ООО «Фабрика Футбола»».

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае невнесения Арендатором оплаты аренды в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.2. Требовать от Арендатора соблюдения условий настоящего Договора и Правил посещения ФЦ.

4.1.3. Беспрепятственного доступа на Футбольные поля для осмотра и проверки соблюдения условий эксплуатации, а также для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, Правил посещения и норм законодательства Российской Федерации.

4.1.4. Потребовать от Арендатора, в случае несоблюдения им условий настоящего Договора, возмещения понесенных убытков в установленный Арендодателем срок и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.1.5. Не допускать и/или удалить с Футбольных полей, а также с территории Футбольного центра «Фабрика Футбола» Арендатора и/или Посетителей в случае нарушения ими требований Правил посещения и/или норм законодательства Российской Федерации, не мешая проведению мероприятия и не прекращая аренду Футбольных полей.

4.1.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать от Арендатора возмещения понесенных убытков и/или уплаты компенсации за простой Футбольных полей в виде упущенной выгоды, в следующих случаях:

- При нарушении Арендатором и/или Посетителями требований Правил посещения ФЦ и/или норм законодательства Российской Федерации;

- Если Арендатор и/или Посетители умышленно или по неосторожности ухудшают состояние Футбольных полей, за исключением случаев естественного износа Футбольных полей;

4.1.7. Самостоятельно определять стоимость аренды и дополнительных услуг, а также размер компенсации за порчу или утерю имущества Арендодателя.

4.1.8. Производить видео и фотосъемку всей территории ФЦ, Арендатора и Посетителей.

4.1.9. Вводить на территории ФЦ дополнительные, не предусмотренные настоящим Договором, меры и ограничения, направленные на усиление безопасности Арендатора и Посетителей.

4.1.10. Вносить в содержание настоящего Договора и в его приложения любые изменения и дополнения, не противоречащие действующему российскому законодательству, при условии размещения соответствующих уведомлений на официальном сайте Арендодателя и (или) на территории парка активного отдыха, доступной для посещения Посетителей, соответствующего уведомления.

4.1.11. Изменять режим работы ФЦ.

4.1.12. Привлекать для оказания дополнительных услуг третьих лиц.

4.1.13. Требовать предъявления документа, подтверждающего возраст или личность Арендатора. В случае отсутствия такого документа,

Администрация ФЦ вправе отказать Арендатору в заключении Договора.

4.2. Арендатор имеет право:

- 4.2.1. Получать информацию, необходимую для эксплуатации Футбольных полей в соответствии с «Разрешенным использованием».
- 4.2.2. Использовать Футбольные поля в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами законодательства Российской Федерации.
- 4.2.3. Запрашивать и получать полную и достоверную информацию о перечне дополнительных услуг Арендодателя и их стоимости.
- 4.2.4. Арендатор вправе направлять Администрации ФЦ свои мнения, предложения в виде записи в Книге жалоб и предложений.

5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Вся информация об аренде, дополнительных услугах и их стоимости предоставляется Арендатору до начала заключения Договора.
- 5.2. Оплата аренды Футбольных полей, предусмотренных Договором, производится Арендатором в момент заключения Договора в соответствии с утвержденным Арендодателем прейскурантом. Арендатор оплачивает аренду Футбольных Арендодателя в размере 100% стоимости за весь период аренды, согласно расписке.
- 5.3. Арендатор оплачивает любые дополнительные услуги совместно с оплатой аренды.
- 5.4. Без осуществления оплаты аренды, согласно п.5.2. Договора, доступ к Футбольным полям не предоставляется. Без осуществления оплаты дополнительных услуг, согласно п.5.3. Договора, указанные услуги не оказываются.
- 5.5. В случае отказа Арендатора от Договора после осуществления оплаты денежные средства Арендодателем не возвращаются.
- 5.6. Расчет между сторонами производится путем внесения всей стоимости аренды и выбранных Арендатором услуг (в рублях РФ) в наличной или безналичной форме (банковской картой) оплаты в кассе ФЦ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение всех обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Арендодатель не несет ответственности за любые убытки и моральный вред, понесенные Арендатором в результате ошибочного понимания или непонимания им информации о порядке оформления и оплаты аренды и дополнительных услуг.
- 6.3. Арендатор в рамках Договора несет ответственность за Посетителей, а также за надлежащее выполнение указанными лицами требований Правил посещения и норм законодательства Российской Федерации.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, у которой возникли такие обстоятельства, должна в разумные сроки и доступным способом оповестить о таких обстоятельствах другую сторону.
- 6.5. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный Арендатором и/или Посетителями себе самостоятельно, а также в результате умышленных или неосторожных действий по причине несоблюдения ими правил посещения ФЦ, инструкций по технике безопасности и указаний сотрудника ФЦ.
- 6.6. Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора, в том числе за его личные вещи во время нахождения Арендатора и Посетителей на территории ФЦ.
- 6.7. Соглашаясь с условиями настоящего Договора, Арендатор соглашается с тем, что он, а также Посетители, не вправе требовать от Арендодателя какой-либо компенсации морального, материального вреда или вреда, причиненного их здоровью как в течение срока действия настоящего Договора, так и по истечении срока его действия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- 6.8. Арендодатель не несет ответственности за технические неудобства, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства г. Санкт-Петербурга.
- 6.9. Арендатор несет полную ответственность за мероприятия, проводимые на Футбольных полях, в том числе, но не исключительно, Арендатор несет ответственность за соответствие указанных мероприятий обязательным ограничениям, предусмотренным в связи с принимаемыми мерами по противодействию распространения любой возможной инфекции.
- 6.10. В случае предъявления к Арендодателю каких-либо претензий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и/или органов внутренних дел относительно проведения Арендатором спортивных игр на территории ФЦ, Арендатор обязуется предпринять всевозможные меры для разрешения спорных ситуаций и защиты интересов Арендодателя, а также в полном объеме возместить Арендодателю все понесенные расходы и убытки в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования (счета) от Арендодателя.
- 6.11. Все претензии в связи с договором, заключенным на условиях настоящей публичной оферты, должны быть заявлены в письменном виде в течение десяти дней с даты их возникновения с приложением документов, обосновывающих предъявляемые требования. По истечении указанного срока претензии рассматриваться Арендодателем не будут.
- 6.12. При невозможности достижения согласия, возникшие споры подлежат рассмотрению в суде согласно законодательству Российской Федерации.
- 6.13. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации;
- 6.14. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. В целях обеспечения безопасности в ФЦ ведется видеонаблюдение. Арендатор ФЦ дает согласие на то, что любая запись с его участием и/или участием Посетителей, сделанная в рамках применения мер обеспечения общей безопасности, может быть использована в целях общей безопасности или передана правоохранительным органам по их запросу, согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящей публичной оферте. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Приложениями к настоящей публичной оферте являются:
Приложение № 1. Прейскурант;
Приложение № 2. Правила посещения футбольного центра «Фабрика Футбола»;
Приложение № 3. Инструкция по технике безопасности и порядку проведения мероприятия «RIVERBALL»;
Приложение № 4. Инструкция по технике безопасности и порядку проведения мероприятия «BUMPERBALL»;
Приложение № 5. Расписка (аренда футбольного поля).